

KRISTIANSTAD KNOPPARP 6:3

Utdragsdatum 2026-05-27

Fastighet KRISTIANSTAD KNOPPARP 6:3
Godkänd FR: 2019-07-03
Godkänd IR: 2019-11-27
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-26
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Linderöd

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	L-LINDERÖD KNOPPARP 6 3	1990-03-07	1180-1180

Ursprung KRISTIANSTAD KNOPPARP 6:1

Adress Knopparpsvägen 156 29894 Linderöd Kommundel: Kristianstads kommun
Knopparpsvägen 165 29894 Linderöd Kommundel: Kristianstads kommun

Areal Land: 33 563 kvm Vatten: - kvm Totalt: 33 563 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning KRISTIANSTAD KNOPPARP GA:2

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6198878.6	428717.5	-
	2	6198899.5	428800.6	-
	3	6199048.7	428607.8	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1847-11-15	11-LIN-56
	Fastighetsreglering	1982-01-22	11-LIN-665
	Fastighetsreglering	2009-08-13	1290K-1755
	Ledningsrättsåtgärd	2013-08-19	1266-1694
	Anläggningsåtgärd	2016-07-18	1290K-2580
	Anläggningsåtgärd	2019-07-03	1290K-2580

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	11-IM1-37/440.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning mm	Se beskrivning	11-IM1-37/447.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	11-IM1-39/769.1
	Förmån	Officialservitut	Väg	11-LIN-665.1
	Förmån	Officialservitut	Väg	11-LIN-665.2
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Planer och bestämmelser	Planer	Datum		Aktbeteckning
	Fornlämning			L1990:1200
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning	
		2004-10-01	04/15577	
		2004-10-01	04/15577	
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning	
		1996-07-03	96/9522	
		1996-07-03	96/9522	
		-	82/440	
			82/440	



1996-07-03 96/9521

1996-07-03 96/9521

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	157 500 SEK	1996-07-03	96/9524	
	3	236 000 SEK	1997-08-15	97/10559	
	4	100 000 SEK	1997-08-15	97/10561	
	5	100 000 SEK	1997-08-15	97/10563	
	6	89 000 SEK	1999-08-16	99/6928	
	7	25 500 SEK	2004-10-01	04/15578	
	8	186 000 SEK	2007-01-22	07/1126	
	9	330 000 SEK	2008-11-17	08/18829	
	12	215 000 SEK	2010-10-04	10/15668	
Antal sökta inteckningar: 9			Summa: 1 439 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1937-05-26	37/440	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		
	10	1937-05-26	37/447	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING MM		
	11	1939-08-30	39/769	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	190484-7	Markvärde:	381 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	1 092 tkr
	Areal:	33 563 kvm	Summa taxvärde:	1 473 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)				

Taxerad ägare



Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	- kr	Skogsmark:	- ha
Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	65 tkr	Åkermark:	1 ha
Betesmark:	56 tkr	Betesmark:	2 ha
Ekonomibyggnad:	160 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	281 tkr	Summa mark:	3 ha

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	160 tkr	Riktvärdeområde:	12 032
Area:	495 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	56 tkr		
Areal:	2 ha	Riktvärdeområde:	12 032
Samfällid mark:	Nej		
Brukningens värde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Åkermark

Tax.värde:	65 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	12 032
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningens värde:	Sämre produktionsförmåga (10-30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	260 tkr	Summa mark:	4 526 kvm
Småhusbyggnad:	932 tkr	Summa värde:	1 192 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	932 tkr		
Boarea:	184 kvm	Biarea:	18 kvm
Total värdegr. yta:	188 kvm	Summa standardpoäng:	25
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1864	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	300767225
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	260 tkr	Id nr:	300767225
Areal:	4 526 kvm	Riktvärdeområde:	1 290 901
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Linderöd

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.