

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för delar av
KOMSTA och ROGSTA byar
i Torps kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Omfattning, läge

Det aktuella planområdet utgör västra delen av tätorten Fränsta, som är en gammal handelsort och centralort för Torps kommun som ingår i Ånge kommunblock.

Planområdet, som omfattar ca 30 har, begränsas i norr av Europaväg 75, i öster av skolområdet, i söder av väg 531, Fränstavägen, samt i väster av en projekterad ny väg, Centralvägen.

Planläggning,
byggnadsregle-
ring

För Fränsta samhälle har en översiktsplan upprättats som grund för aktuella detaljplaner. Föreliggande planförslag ingår som en del i denna översikt.

För den östra delen av området gäller byggnadsplan 540205 och 670317. För övriga delar gäller utomplansbestämmelser 640826.

Allmänna vägar

Som förbindelseled mellan E 75 och Fränstavägen inom planområdet tjänstgör väg 589 (Marktjärnsvägen) som emellertid har en låg standard, särskilt vad beträffar anslutningen mot E 75. Även Fränstavägen har en otillfredsställande standard.

Terräng, bebyggelse

Planområdet utgöres i huvudsak av öppen, delvis odlad mark, som sluttar mot söder. Den östligaste delen är bevuxen med barrskog. Undergrunden består av lerig morän.

Den befintliga bebyggelsen utgöres till större delen av enfamiljshus av växlande ålder och kvalitet. Ett par butiker finnes i kombination med bostäder. Dessutom finns inom området Folkets Hus,

hembygdsgård, anläggningar för motorfordonsservice samt en minkfarm.

Ledningar I västra delen passerar en större högspänningsledning över området. Rikstelekabeln Sundsvall - Östersund genomkorsar området i öst-västlig riktning.

Grundkarta Grundkartan för större delen av området har upprättats av K-Konsult genom fotogrammetrisk mätning år 1967. För den östligaste delen är grundkartan upprättad av lantmäteriets distriktsorganisation.

PLANFÖRSLAGET

Motivering Förslaget avser i första hand att tillgodose behovet av mark för småhusbebyggelse. Inflyttning till tätorten sker från de perifera delarna av kommunen varjämte behov föreligger av tomtplatser för ersättning av undermåliga bostäder med ny bebyggelse.

Vägar, gångtrafik I översiktsplanen har redovisats en matarväg, Centralvägen, från E 75 till centrala Fränsta. För vägens västligaste del, som ingår i planförslaget, har utredning utförts av K-Konsult.

Väg 531, Fränstavägen, har ökats i bredd och dess läge i plan har förbättrats.

Väg 589, Marktjärnsvägen, ges en helt ny sträckning mellan E 75 och Fränstavägen.

Gångtrafik till skolan och centrum får ske via Fränstavägen, som vid ombyggnad förutsättes få gångbanor.

Bebyggelse Större delen av området har föreslagits för bostadsbebyggelse i form av enfamiljshus.

I östra delen har utlagts områden för småindustri-ändamål bl a för att medge utvidgning av befintlig verkstadsrörelse.

Vid Centralvägens anslutning mot E 75 har utlagts ett område för motorfordonsservice.

Befintligt Folkets Hus har bedömts vara av icke bestående karaktär.

Lek, rekreation I planens nordöstra del har ett större område lagts ut som parkmark. Det har ansetts välbetänkt att på detta sätt spara ett markområde för eventuella framtida behov i samband med högstadieskolan och simhalls- och idrottsanläggningarna vid områdets östra gräns.

För Torps Hembygdsförenings anläggningar har ett område för hembygdspark utlagts.

Centralt i villaområdet är en lekplats föreslagen.

Vatten, avlopp,
kablar

U-områden för VA-ledningar och telekablar har i erforderlig omfattning införts i planen. För närmare redovisning av vatten- och avloppsförhållanden hänvisas till särskild utredning utförd av Allmänna Ingenjörskontoret, Sundsvall.

Sundsvall 710419

K-KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
Arkitekt SAR

Mats Höglund

Mats Höglund
Planingenjör

Antaget av Ånge kommunfullmäktige vid sammanträde den 29 nov. 1971, § 223.

Almer Höglund
Almer Höglund
Kommunalsekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Västmanlands län

Slut 1972-08-31

Särende nr 11.066-2453-71

Öfverför till Kungl. Maj:ts

Janne Vänström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 19 april 1974

Ang. utslag se Kungl. Maj:ts beslut

Bostadsdepartementet

Ulf Jönsson

VÄSTERNORRLANDS LÄN
☐ Länsstyrelsens lantmäterier
☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink. 1974 -06 -28

Dnr

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för delar av
KOMSTA och ROGSTA byar
i Torps kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för bostads- och småindustriändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med M betecknat område får användas endast för motorfordonsservice och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast för hembygdspark och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

FÖRESKRIFTER FÖR LEDNINGSOMRÅDEN

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främmande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

den 19 april 1974

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS .

Mom 1

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

Mom 3

Av tomtplats som omfattar med Jb eller Rh betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGANTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 m.

Mom 2

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 m.

Mom 3

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i m som siffran anger.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med heldragen linje mellan små ofyllda cirklar får mellan å linjen angivna tvärstreck icke anordnas utfart mot väg eller annan allmän plats. Befrielse från förbudet må kunna medgivas beträffande fastighet som med hänsyn till dess höjdläge eller till andra omständigheter icke kan er- hålla nöjaktig utfart på annat sätt.

Tillhör: Länsstyrelsen i
Västernorrlands län
Slut 1974-08-21
Ärendet 11.0.82-2720-71
På tjänstens vägnar
Sveida Larsson

Sundsvall 710419

K-KONSULT

Lennart Ringmar
Arkitekt SAR

Mats Höglund
Planingenjör

Almer Höglund