

1974-04-19

Pl 238, 243/74
(Pl 1790, 1867/72)

REK. 74 05. 27.

Dnr 11.082-3768-72

11.082-3929-72

Hugo Carlsson, Box 29, 840 12 FRÄNSTA

Anna Hörnqvist, Fränstavägen 329, 840 12 FRÄNSTA

Besvär i fråga om byggnadsplan för delar av Komsta och
Rogsta i Ånge kommun

Dnr 11.082-2453-71, 11.082-3768 och 3929-72

Länsstyrelsen i Västernorrlands län yttrade i beslut den
31 augusti 1972 se Bilaga.Över beslutet har Hugo Carlsson och Anna Hörnqvist anfört
besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 8 februari 1973.

Carlsson och Hörnqvist har därefter inkommit med yttranden.

Hörnqvists besvär har inkommit efter besvärstidens utgång
och upptas därför ej till prövning.

Carlsson yrkar att Rogsta 3:8, som till en mindre del ingår
i område som av länsstyrelsen undantagits från fastställelse,
skall undantas i sin helhet. Av länsstyrelsens yttrande
framgår att en blivande vägförenings resurser kan komma
att visa sig otillräckliga för inlösen av parkmarken på
Carlssons fastighet. På grund härav bifaller Kungl. Maj:t
på det sätt Carlssons besvär att ett numera med grön
begränsningslinje på plankartan angivet område undantas
från fastställelsen.

Ingvar Carlsson

Ulf Bjurman

Betyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson
Maj-Britt Olsson

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Planenheten
bitr lark B Linnarsson

Kopia

BESLUT

1972-08-31

LÄNSSTYRELSEN HÄRNÖSAND
LANTMÄTERIENHETEN
INK 3/ .8 1972 1 (2)

11.082-2453-71

Kommunfullmäktige i Ånge kommun
Fack
840 20 ÅNGE

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan för delar
av Komsta och Rogsta byar i Torps socken, Ånge kommun

Kommunfullmäktige i Ånge kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1971-11-29 antaget förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för delar av Komsta och Rogsta byar i Torps socken, Ånge kommun. Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta, upprättade av arkitekten L Ringmar och planingenjören M Höglund 1971-04-19. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

I ärendet föreligger tillika ett förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen, vilket varit utställt för granskning utan att någon anmärkning gjorts mot förslaget.

Enligt uppgifter under hand från kommunstyrelsen och vägförvaltningen är det ej inom överskådlig tid aktuellt att genomföra planen beträffande Centralvägen i planområdets västra del och Marktjärnsvägens omläggning i områdets sydliga del. På grund härav och med hänsyn till de många anmärkningar som gjorts mot förslaget i dessa delar finnes skäl att från fastställelse undantaga de båda områden som på kartan angetts med röda gränslinjer.

I ärendet har ingivits 16 anmärkningsskrivelser under utställningstiden, betecknade 1 - 16, bl a en skrivelse nr 1, vari en mängd fastighetsägare begärt få tillfälle till samråd. Sådant samråd, som enligt 14 § byggnadsstadgan rätteligen skulle ha skett redan under förslagets utarbetande, kom till stånd 1971-09-14 och härvid gjordes muntligen ytterligare 6 anmärkningar, betecknade A - F.

De delar av förslaget, som efter ovan angivna undantag skulle fastställas, berör anmärkningsskrivelserna nr 1, 5, 6, 7, 10, 12, 14, 15 samt de enligt protokoll 1971-09-14 gjorda anmärkningarna A och C - F.

Enär befintliga vägar bibehålls till dess det i planen angivna nya gatusystemet efterhand kan genomföras genom bildande av vägförening eller andra former för samverkan,

Lantmäterienheten

1972-08-31

11.082-2453-71

bör den för ett flertal markägare. gemensamma anmärkningen nr 1 och uttalandet A ej hindra fastställelse av förslaget.

De intrång av olika svårighetsgrad som påtalas i övriga anmärkningar kan ej undvikas utan att planutformningen avsevärt försämrats. Ersättning för intrång regleras i särskild ordning i samband med planens genomförande. Dessa anmärkningar bör ej utgöra hinder för planens fastställelse med ovan angivna undantag.

Vad som anförts från vissa markägare som svar på remiss enligt 15 § förvaltningslagen hindrar ej heller en sålunda begränsad planfastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag med undantag för de båda områden som angetts med röd gränslinje.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

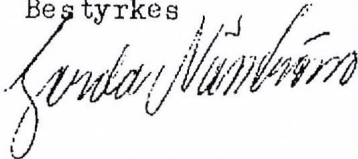
Länsstyrelsen stadgar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen att de obebyggda delar av fastigheterna Överkomsta 1:27 och 2:35, Rogsta 2:11, 2:16, 1:18 och 1:32, som på en av L Ringmar och M Höglund 1971-04-19 upprättad karta med förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen angetts med särskild ytbeteckning skall av fastighetsägaren utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

Besvär till civildepartementet enligt blankett PLY nr 6.

Nils Sjölin

Bengt Linnarsson

Bestyrkes



Kopia

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Landskansliet

Förvaltningsavdelningen

Byrådirektör I Frick

BESLUT

17.1.1972

32.14-5746-71

rek+ab

Maja Mattsson

Komsta

840 12 FRÄNSTA

Besvär av Maja Mattsson, Fränsta, över kommunfullmäktiges i
Borgsjö kommun beslut 29.11.1971, s. 223

Kommunfullmäktige i Borgsjö kommun beslöt 29.11.1971 att antaga
av K-konsult 19.4.1971 upprättat förslag till ändring och ut-
vidgning av byggnadsplan för delar av Komsta och Kogsta byar.

Mattsson har i en till länsstyrelsen 29.12.1971 inkommen skri-
velse anfört besvär över beslutet samt hemställt, att planför-
slaget inte skulle fastställas i sitt nuvarande skick utan
övertärförvisas till kommunfullmäktige samt att samtidigt också
formalitetserna kring beslutsfattandet skulle prövas.

Leddelande om justering av det över beslutet förda protokollet
har anslagits på kommunens anslagstavla 2.12.1971. Besvaren
har sålunda inte inkommit till länsstyrelsen inom den i 76 §
kommunallagen stadgade besvärstiden.

På grund härav upptar länsstyrelsen inte besvaren till prövning.

Kopia av handlingarna kommer emellertid att biläggas handling-
arna om fastställelse av byggnadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut anföras hos regeringsrätten. Besvaren
skall ha inkommit till regeringsrätten inom tre veckor från de-
dag. Klaganden erhöll del av beslutet.

Sven Jansson

Ivar Frick

Bestyrkes

Kopia till

kommunfullmäktige i Borgsjö kommun
planeringskansliet + kopia av handlingarna
akten

Gl.

Kommunfullmäktige

1971.11.29

6 a

Kommunstyrelsen

1971.11.15

18

Kf § 223

Ks § 483

Dnr 1971.690

003.315

Ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Komsta och Rogsta

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Komsta och Rogsta byar, upprättad av K-konsult, Sundsvall den 19.4.1971 har enligt byggnadsnämndens beslut varit utställt under föreskriven tid. (Bilaga)

Under utställningstiden har 18 skrivelser inkommit.

Planförfattarens yttrande över skrivelserna föreligger.

Byggnadsnämnden har i protokoll av den 28.9.1971, § 257, beslutat uttala att den med instämmande i vad planförfattaren yttrat inte anser att vid utställningen ingivna erinringar bör föranleda någon ändring av planförslaget och med godkännande jämlikt 18 § Byggnadsstadgan översända detsamma till kommunfullmäktige för antagande enligt 26 § Byggnadslagen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att jämlikt 108 § Byggnadslagen antaga av K-konsult den 19.4.1971 upprättat "förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Komsta och Rogsta byar"

att för fastställelse inge förslaget till länsstyrelsen.

Under överläggning anför ledamoten Andrew Jonsson att planen, som vållat en del irritation inom området, icke är tillfredsställande för vissa näringsidkare och en del utfartsvägar samt yrkar återremiss av ärendet till byggnadsnämnden.

Ledamöterna Hjertsén och Moltke Svensson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Efter verkställd proposition förklarar ordföranden att kommunfullmäktige bifallit kommunstyrelsens förslag.

Votering begäres och verkställs enligt följande av kommunfullmäktige godkänd voteringsproposition:

Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej, vinner nej har fullmäktige bifallit Andrew Jonssons förslag.

Kf § 223 (forts.)

Verkställd votering utfaller med 25 ja-röster och 15 nej-röster på sätt den till protokollet fogade voteringslistan utvisar.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Mot beslutet anföres reservation av ledamöterna Andrew Jonsson, Bengt-Ola Persson och Thyra Karlsson.

Länsstyrelsen
Byggnadsnämnd.
Plan.ing.
Arb.ing.

B. *[Signature]* *[Signature]*