

ÅNGE ÖSTERKOMSTA 2:64

Utdragsdatum	2026-06-26			
Fastighet	ÅNGE ÖSTERKOMSTA 2:64			
	Godkänd FR: 2023-03-27			
	Godkänd IR: 2022-06-16			
	Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-06-25			
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.			
Lantmäteriförättning	(250261) 2.Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget 2026-0-6-03			
Distrikt	Torp			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum		Aktbeteckning
	Y-TORP ÖSTERKOMSTA 2 64	1988-06-08		2281-87/203
Ursprung	ÅNGE ÖSTERKOMSTA 2:7 ÅNGE ÖSTERKOMSTA 2:13			
Adress	Fränstavägen 361 84171 Fränsta		Kommundel: Fränsta	
Areal	Land: 17 014 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 17 014 kvm	
Andel i	Samfällighet		ÅNGE ÖSTERKOMSTA S:4	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6930279.8	559383.2	-
Skattetal	Skattetal:		Skattetalssort	
	11/40:		mål	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning		1968-10-23	22-TOR-3539
	Fastighetsreglering		1988-03-11	2260-88/18
	Ledningsrättsåtgärd		1998-09-18	2260-98/20
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Kraftledning	22-IM1-40/250.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	22-IM1-69/1592.1
		Beskr: Ledning		
	Last	Officialservitut	Väg	2260-88/18.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2260-98/20.1
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1935:6399
	Fornlämning		L1935:6470
	Byggnadsplan	1972-08-31	22-TOR-3838
	Komsta o rogsta byar		
	Senast ändrad: 2021-03-16		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2011-10-24	11/19152
		2011-10-24	11/19152
		2022-06-03	D-2022-00237903:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2009-03-04	09/3632
		2009-03-04	09/3632
		2009-03-04	09/3631
		2009-03-04	09/3631
		1997-01-09	97/382
		1997-01-09	97/382



- 33/287
33/287

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	300 000 SEK	2011-10-18	11/18699	
	3	22 000 SEK	2012-09-06	12/15660	
	4	60 000 SEK	2018-09-10		D-2018-00440999:1
Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 382 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1969-04-02	69/1592	Avtalsservitut
LEDNING				

Taxering	Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd			
	Id för tax.enhet:	127444-0	Markvärde:	101 tkr
	Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	468 tkr
	Areal:	17 014 kvm	Summa taxvärde:	569 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)				

Taxerad ägare



Värderingsenheter	Småhusbyggnad			
	Tax.värde:	468 tkr		
	Boarea:	240 kvm	Biarea:	120 kvm
	Total värdegr. yta:	260 kvm	Summa standardpoäng:	27
	Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
	Nybyggnadsår:	1890	Under byggnad:	Nej
	Värdeår:	1929	Placerad på:	300864119
	Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
	Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

	Tax.värde:	101 tkr	Id nr:	300864119
	Areal:	17 014 kvm	Riktvärdeområde:	2 260 008
	Antal lika:	1		
	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
	Vatten:	Kommunalt vatten året om		
	Avlopp:	Kommunalt avlopp		
	Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.	Socken: Torp
Brunnar	<i>Inga brunnar registrerade för fastigheten. Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.</i>	
Energideklaration	<i>Inga energideklarationer registrerade för fastigheten. Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.</i>	