



Västernorrland

Ånge kn

Akt nr:

2260

98

20

Lantmäterimyndigheten

HANDLINGAR

Västernorrlands län

Upprättade år	Dnr
1998	FYL 98280
Ärende	
Ledningsrättsåtgärd berörande fastigheter i Rogsta by	
Kommun	
Ånge	
Län	
Västernorrland	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

kartskiss inb.

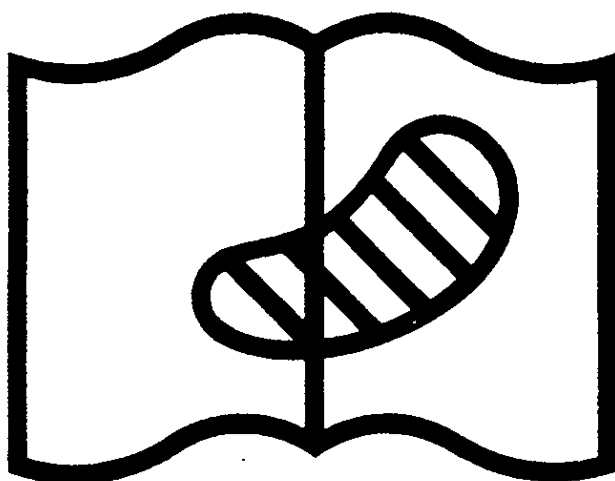
Till akten hör

1 band
69 numrerade sidor
4 inneliggande karta
- annan karta

2260-98/20

ÅNGE

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Beskrivning

Kommun
Ånge
Län
Västernorrlands län

1998-06-05

Ärendenummer
98280

Aktbilaga
BE

Ledningsrättsåtgärd berörande fastigheter i
Rogsta

Registreringsdatum

1998-09-18

Aktbeteckning

akt 2260-98/20

Uppgift om åtgärd förrättningen
avsett har införts i fastighetsre-
gistret

Anna Öleus
För Lantmäterimyndigheten

LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD

Befintlig 10 kv-ledning Rogsta - Fränsta

Upplåtelse av ledningsrätt**1. Till förmån för: Ånge Elnät AB**

upplåtes ledningsrätt avseende rätt att för all framtid bibehålla för elektrisk starkströmsledning erforderlig ledning (jordkabel) med tillhörande anordningar inom nedanstående fastigheter i huvudsak i den sträckning som redovisas på kartbilgor, bilaga till aktbilaga BE. Ledningsrätten omfattar ett fyra meter brett område kring ledningen.

2. I ledningsrätten ingår rätt för ledningsägaren

- a) att anbringa för ledningen erforderliga säkerhetsanordningar,
- b) att för tillsyn och reparation av ledningen äga tillträde till det upplåtna området och i den mån detta utan avsevärd olägenhet kan ske, iakttaga av fastighetsägaren givna anvisningar,
- c) att vid utövande av ledningsrätten förfara så att de tjänande fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt,
- d) att sedan ledningsarbetet avslutas, återställa marken i förut befintligt skick.

Fastighetsägaren får inte inom det upplåtna ledningsrättsområdet:

- utan samråd med Ånge Elnät AB uppföra byggnad eller annan anläggning som hindrar ledningens åtkomlighet.

Fastighetsägaren får inte inom eller intill det upplåtna ledningsrättsområdet:

- ändra markanvändningen så att ledningens bibehållande äventyras,

- utan ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande spränga, ändra marknivån eller vidtaga annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller dess tillbehör.

Ånge Elnät AB:s åtagande som inte ingår i ledningsrättsupplåtelsen:

Ånge Elnät AB åtagare sig att,

- ersätta oförutserbara tillfälliga skador,

- i normalfallen flytta kabeln som hindrar uppförande av byggnad och framdragande av väg,

- ersätta merkostnader på grund av kabelns lokalisering,

- stå för kostnader för skador på kabeln som fastighetsägaren utan uppsåt eller vårdslöshet vållat.

Tjänande fastigheter:

Sträcka 1-2	Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan	antal områden/ delsträcka
<u>Österkomsta 2:72</u>	"	
<u>Österkomsta 1:30</u>	"	
<u>Rogsta 3:10</u>	"	2
<u>Österkomsta 2:64</u>	"	
<u>Österkomsta 2:41</u>	"	
<u>Rogsta 3:10</u>	Se Rogsta 3:10 ovan	
<u>Rogsta 2:11</u>	Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan	
<u>Rogsta 2:33</u>	"	
<u>Rogsta 1:18</u>	"	
<u>Rogsta 1:32</u>	"	
<u>Rogsta 1:14</u>	"	
<u>Rogsta 1:41</u>	"	
<u>Rogsta 1:42</u>	"	
<u>Rogsta 1:45</u>	"	2
<u>Rogsta 1:4</u>	"	
<u>Rogsta 1:45</u>	Se Rogsta 1:45	
<u>Fränsta 13:3</u>	Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan	

Sträcka 3-4

Österkomsta 1:30Upplåtelse av ledningsrätt,
se ovanRogsta 3:10

"

3

Österkomsta 2:64

"

Rogsta 3:10

Se Rogsta 3:10 ovan

Västerkomsta 6:1Upplåtelse av ledningsrätt,
se ovanRogsta 2:33

"

Rogsta 2:10

"

Rogsta 1:16

"

Rogsta 1:4Rogsta 3:10

Se Rogsta 3:10 ovan

Rogsta 3:65Upplåtelse av ledningsrätt,
se ovanFränsta 1:71

"

Ersättning: Ingen

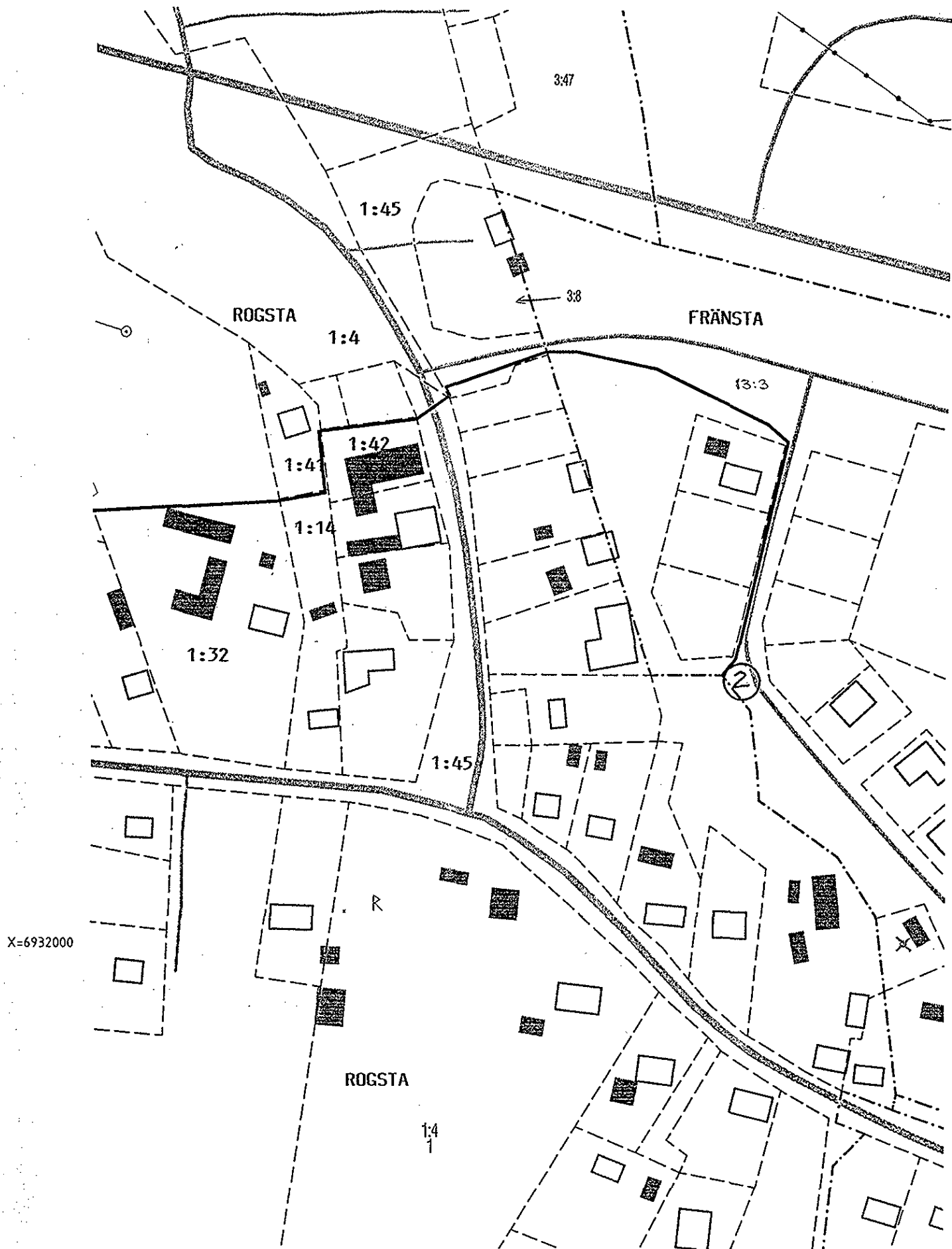
I tjänsten



Eva Nordin

Förrättningslantmätare



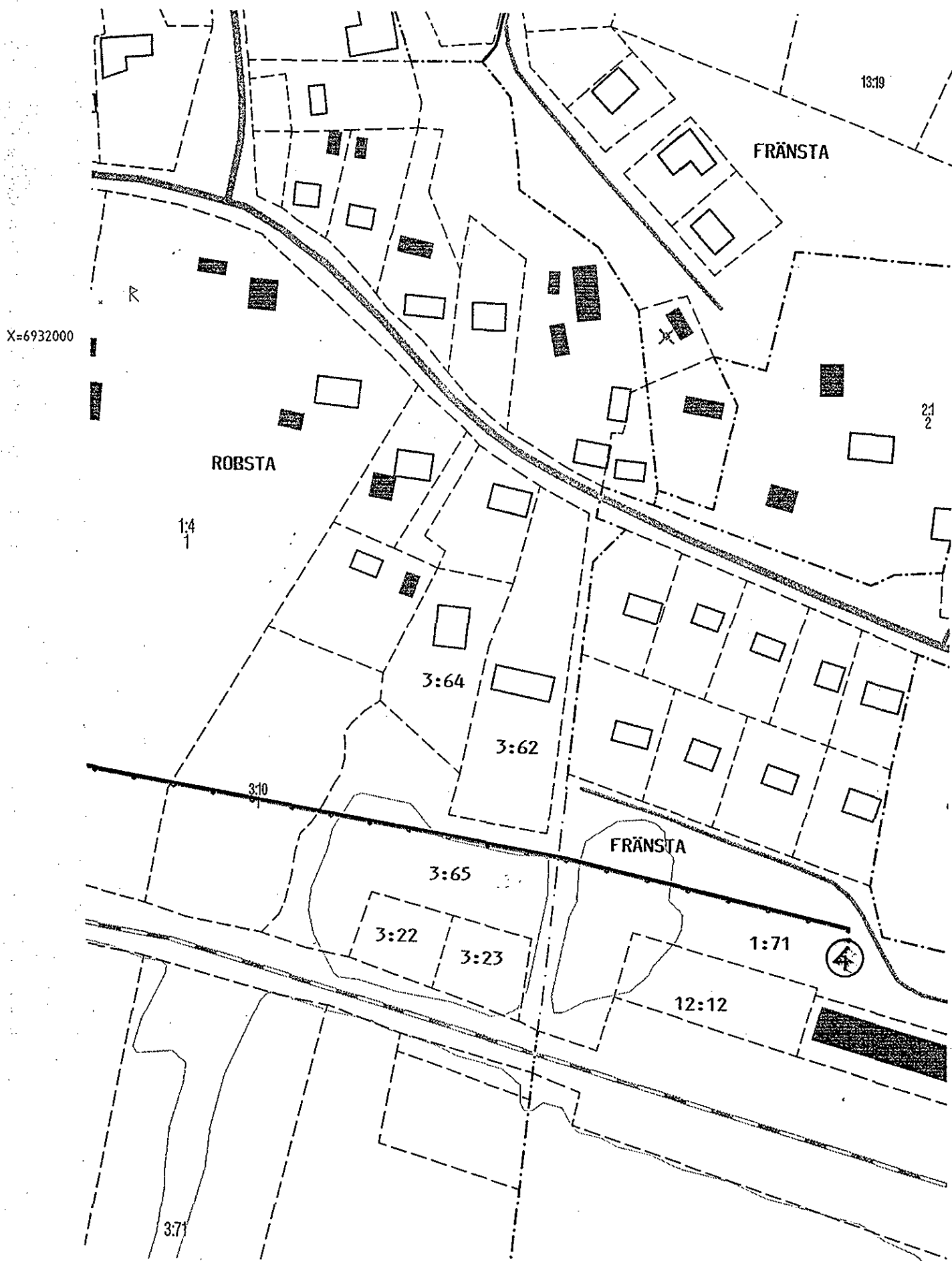


X=6932000

ROGSTA

1:4

Skala 1:2000
FK 17663
Blas 3



PROTOKOLL

1998-06-05

Ärendenummer
98280

Ärende	Ledningsrättsåtgärd berörande fastigheter i Rogsta by
Handläggning	Med sammanträde på LM:s kontor i Ånge.
Sakägare	Sakägare redovisas i sakägareförteckning, aktbilaga B. Närvarande: Peter Månsson, Ånge Elnät AB.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.
Berörd ledning	Ansökan innebär upplåtelse av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen beträffande befintlig jordkabel inom Rogsta by.
Upplåtelse mm	Ledningsrättsupplåtelsen avser befintlig jordkabel inklusive erforderliga tillbehör. Redovisad sträcka enligt upplåtelsebeskrivning, se aktbilaga BE.
Ledningsbeslut	Skäl Ledningen (jordkabeln) är sådan som avses i 2 § första stycket under första punkten ledningsrättslagen. Ett fyra meter brett ledningsområde upplåts för ledningen. Den upplåtna bredden bedöms som skälig och nödvändig för åtkomst av ledningen vid underhåll, reparation och dylikt

Jordkabeln och övriga anläggningar är befintliga. Överenskommelser, aktbilaga C-O.

Upplåtelsen är tillåten enligt bestämmelserna i 6-7,9-11 §§ ledningsrättslagen.

Ledningsrätten berör olika detaljplaner för Fränsta. Samråd har förts med bygg- och plannämnden, Bertil Holm, ingen erinran fast delar av ledningsrätten strider mot 8 § ledningsrättslagen. Ledningsrätts-havaren bör ha samråd med bygg- och plannämnden då kabel utsättes, om området berörs av detaljplan.

Hinder föreligger inte vad avser skyldigheten att avstå utrymme enligt 12 § ledningsrättslagen.

Beslut

Upplåtelsen av ledningsrätt skall ske enligt beskrivning med kart-bilagor, aktbilaga BE.

Tillträdesbeslut Tillträde till det med ledningsrätt upplåtna utrymme skall ske när ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Skäl

Vid prövning av ersättning för att avstått utrymme enligt 13 § ledningsrättslagen, äger 4 kap expropriationslagen motsvarande tillämpning. Hänvisningsbestämmelserna innebär att intrångs-ersättning ska betalas med ett belopp motsvarande den minskning av tjänande fastighets värde som uppkommer genom ledningsrätts-upplåtelsen. Fastighetsägarna kan där utöver erhålla ersättning för annan skada som uppkommer genom upplåtelsen.

Ånge Elnät AB har upprättat överenskommelser med berörda sakägare, aktbilaga C-O.

Lantmäterimyndigheten (LM) har företagit en översiktlig värdering enligt ledningsrättslagens regler. Härvid har framkommit att erbjuden ersättning inte i något fall kan anses understiga det belopp som skulle motsvara respektive fastighets marknadsvärdeminskning.

Ersättning har utbetalats vid ett tidigare tillfälle, då luftledningen sattes upp. Luftledningen revs och mark återställdes när jordkabeln lades ner. Ersättning utgår därför inte till fastighetsägarna.

Framtida skador som uppkommer vid underhåll, reparation eller ombyggnad av ledningen ska ersättas i varje enskilt fall. Skadorna skall värderas och regleras snarast möjligt efter det att de upptäcks.

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 30 § andra stycket ledningsrättslagen.

Beslut

Ersättningar skall utgå enligt överenskommelse, aktbilaga C-N.

Samtliga ersättningar är betalda.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Ånge Elnät AB betalar hela förrättningskostnaden.

Aktmottagare

Ånge Elnät AB

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas. Den vinner laga kraft fyra veckor efter avslutningsdagen, om den inte överklagas, se nedan.

Överklagande

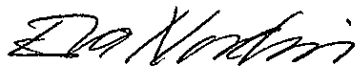
Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: **Lantmäterimyndigheten, Box 154
871 23 HÄRNÖSAND**

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **3 juli 1998**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer (98280) och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet, uppsatt 1998-06-05


Eva Nordin
Förrättningslantmätare